

**CPIT**  
CONSEJO PROFESIONAL DE INGENIEROS Y TECNICOS DE LA INGENIERIA Y ARQUITECTURA DE RIO NEGRO

VALOR BASICO	Q=	777.755,00				
INGENIERIA Y ARQUITECTURA	K=	379,90				
AGRIMENSURA	K=	93,82				
<b>VALORES BASICOS INDICATIVOS PARA LA PRE-DETERMINACION DE LOS HONORARIOS PARA LAS OBRAS DE ARQ APLICANDO EL VALOR "A" \$ 777.755,00</b>						
DENOMINACION	CATEGORIA "A"		CATEGORIA "B"		CATEGORIA "C"	
	Coef.	\$/m2	Coef.	\$/m2	Coef.	\$/m2
<b>1 - VIVIENDAS UNIFAMILIARES</b>						
a) Prefabricadas de madera	0,40	\$ 311.102	0,20	\$ 155.551	0,10	\$ 77.776
b) Prefabricadas otros materiales	0,60	\$ 466.653	0,40	\$ 311.102	0,30	\$ 233.327
c) Constr. Trad. hasta 30m2 - 1 dorm.	0,70	\$ 544.429	0,60	\$ 466.653	0,50	\$ 388.878
e) Constr. Trad. hasta 40m2 - 2 dorm.	1,30	\$ 1.011.082	1,00	\$ 777.755	0,80	\$ 622.204
Las viviendas de 1 dormitorio incrementan la superficie por dormitorio en un 35%						
<b>2- VIVIENDAS COLECTIVAS</b>						
a) Planta baja	1,00	\$ 777.755	0,80	\$ 622.204	0,70	\$ 544.429
b) Mas de una planta sin ascensor	1,20	\$ 933.306	1,00	\$ 777.755		
c) Mas de una planta con ascensor	1,40	\$ 1.088.857	1,20	\$ 933.306		
<b>TASA MINIMA POR OBRAS DE INGENIERA DE \$360,00</b>						
<b>EN TAREAS NO COMPRENDIDAS EN NINGUN PUNTO, LA TASA ES EL 5% DEL VALOR DEL CONTRATO DE HONORARIOS</b>						
DEBERÁ PRESENTAR EL PROFESIONAL. C	0,60	\$ 466.653	0,40	\$ 311.102	0,30	\$ 233.327
b) Galpones	0,70	\$ 544.429	0,50	\$ 388.878	0,40	\$ 311.102
c) Naves Industriales	0,80	\$ 622.204	0,60	\$ 466.653		
<b>4 - COMERCIOS</b>						
a) Oficinas, loc. comer menor a 35m2	0,80	\$ 622.204	0,60	\$ 466.653	0,50	\$ 388.878
b) Oficinas, loc. Comer. Menores a 70m2	1,10	\$ 855.531	0,90	\$ 699.980	0,80	\$ 622.204
c) Oficinas, loc. Comer. Mayores a 70m2	1,30	\$ 1.011.082	1,10	\$ 855.531	0,90	\$ 699.980
d) Hoteles, sanatorios, banco, teatros, cines y estaciones de servicio	1,40	\$ 1.088.857	1,20	\$ 933.306		
<b>5 - ESCUELAS, HOSPITALES, HOGAR DE ANCIANOS, GUARDERIA O JARDIN DE INFANTES</b>						
	1,20	\$ 933.306	0,80	\$ 622.204		

TASA VIGENTES A PARTIR DEL 01 DE ENERO DE 2025.-  
APROBADO POR REUNION C.D. 15/11/2024

**CPIT**  
CONSEJO PROFESIONAL DE INGENIEROS Y TECNICOS DE LA INGENIERIA Y ARQUITECTURA DE RIO NEGRO

VALOR BASICO	Q=	777.755,00		
INGENIERIA Y ARQUITECTURA	K=	379,90		
AGRIMENSURA	K=	93,82		
<b>PLANILLA DE TASAS DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA "A" 777.755,00</b>				
<b>MEDICIONES DE OBRAS - Monto a aplicar (\$/m2) ACUMULATIVOS</b>				
Legajo Minimo - Hasta 60m2		\$	10.420,00	
Entre 60 m2 y 100 m2		\$	420,00	
Entre 100 m2 y 150 m2		\$	408,00	
Entre 150 m2 y 200 m2		\$	368,00	
Entre 200 m2 y 500 m2		\$	333,00	
Mas de 500 m2		\$	296,00	
Corresponde a los relevamientos con sus informes tecnicos				
Demoliciones, estacionamientos descubiertos, playas de depositos y maniobras, piletas de natacion			25%	tasa Relev.
Galpones, Deposito, Tinglados y semicubiertos			50%	tasa Relev.
<b>PROYECTO Y DIRECCION</b>				
0.-200 m2	\$ 720,00	144.000,00	Proyecto (incluye calculo)	60%
Entre 201 m2 y 500 m2	\$ 580,00	318.000,00	Direccion o representacion tecnica	40%
Mas de 501 m2	\$ 480,00		Calculo	20%
NOTA: para galpones y Tinglados, los valores se reducen al 50,00%.-				
<b>INSTALACIONES COMPLEMENTARIAS</b>				
	PROYECTO -60%	DIREC TECN O REP TEC - 40%	TOTAL	
	\$/Un.	\$/Un.	\$/Un.	
Sanitarias, Electricidad, Gas y Otros (por vivienda o unidad funcional)	\$ 13.540,00	\$ 9.030,00	\$ 22.570,00	
<b>NICHOS, PANTEONES (tasa por Proyecto y Direccion)</b>				
			\$ 19.210,00	
<b>EJECUCION VIVIENDAS FONAVI - POR UNIDAD</b>				
	PROYECTO (incluye calculo) -60%	DIRECCION - 40%	CALCULO - 20%	TOTAL
	\$/U	\$/U	\$/U	\$/U
Repetitivo, incluye infraestructura	\$ 26.010,00	\$ 17.340,00	\$ 8.670,00	\$ 43.350,00
EJECUCION DE VIVIENDA FONAVI,	43.350,00	LA UNIDAD.		

TASA VIGENTES A PARTIR DEL 01 DE ENERO DE 2025.-  
APROBADO POR REUNION C.D. 15/11/2024

<b>CPIT</b>
CONSEJO PROFESIONAL DE INGENIEROS Y TECNICOS DE LA INGENIERIA Y ARQUITECTURA DE RIO NEGRO

**PLANILLA DE TASAS DE OBRAS / SERVICIOS DE INGENIERIA** Q= 777.755,00

DEBERA PRESENTAR CONTRATO ACTUALIZADO , CASO CONTRARIO EL CONSEJO DETERMINARA EL MONTO ACTUALIZADO.

PRESUPUESTO OBRA

DE	HASTA	%	TASA	TASA ACUM.
0	50.000.000	0,70%	350.000	350.000
50.000.000	467.000.000	0,65%	2.710.500	3.060.500
467.000.000	934.000.000	0,60%	2.802.000	5.862.500
934.000.000	1.868.000.000	0,55%	5.137.000	10.999.500
1.868.000.000	2.801.000.000	0,50%	4.665.000	15.664.500
2.801.000.000	3.735.000.000	0,45%	4.203.000	19.867.500
MAS DE	3.735.000.000	0,25%		

**TASAS ACUMULATIVAS**

**UNA VEZ CALCULADA LA TASA, APLICAR O SIGUIENTES PORCENTAJES**

PROYECTO Y DIRECCION	100,00%
PROYECTO	70,00%
CALCULO	40,00%
DIRECCION TECNICA / EJECUCION	30,00%

TASA MINIMA POR OBRAS DE INGENIERA/SERVICIOS : \$ 11.670,00

EN TAREAS NO COMPRENDIDAS EN NINGUN PUNTO, LO DETERMINA EL CPIT. VALORES OBRA FINALES (TODOS LOS IMPUESTOS INCLUIDOS)

**VARIOS DE ACUERDO A CARACTERISTICAS**

INFORMES TECNICOS, PERICIAS, TASACIONES \$ 11.590,00

ASCENSORES POR UNIDAD \$ 11.590,00

**VERIFICACION DE CARTELES, ETC.**

HASTA 5 m2 \$ 9.330,00

DE 5 A 20 m2 \$ 9.330,00 + \$ 210,00 por cada m2 o fraccion exced. \$ 12.480,00

MAS DE 20m2 \$ 12.480,00 + \$ 156,00 por cada m2 o fraccion exced.

**INFORMES DE SEGURIDAD E HIGIENE - OFICINAS Y COMERCIOS Y OTROS**

Hasta 60 m2 \$ 9.330,00

de 61 a 120 m2 \$ 9.330,00 + \$ 117,00 por cada m2 excedente \$ 16.233,00

mas de 120m2 \$ 16.233,00 + \$ 59,00 por cada m2 excedente - maximo \$ 53.670,00

INFORMES DE SEGURIDAD E HIGIENE - SUPERMERCADOS, FRIGORIFICOS, GALP. DE EMPAQUE, EST. DE SERVICIO, GRANDES DEPOSITOS - INFORME DE IMPACTO AMBIENTAL \$ 53.670,00

APERTURA LIBROS SEGURIDAD E HIGIENE \$ 57.940,00

RENOVACION EN TODOS LOS CASOS, EL 50% DE LA TASA DEL INFORME BASE

INFORMES DE SEGURIDAD E HIGIENE - INDUSTRIAS, YACIMIENTOS PETROLEROS, GASODUCTOS, ELECTRODUCTOS, OBRAS CIVILES \$ 57.940,00

APERTURA LIBRO DE MANTENIMIENTO DE ASCENSORES - POR UNIDAD Y POR AÑO CALENDARIO \$ 57.940,00

REGISTRO DE CONTRATO DE SEGURIDAD E HIGIENE \$ 57.940,00

**REPRESENTACIONES TECNICAS**

Tasa

POR REGISTRO DE CADA CONTRATO POR AÑO Y POR PROFESIONAL - \$ 69.480,00

VIGENTE SEGUN MATRICULA \$ 69.480,00

POR EJECUCION DE OBRA PUBLICA O PRIVADA - POR AÑO \$ 69.480,00

SI EL CONTRATO SUPERA EL AÑO CALENDARIO, VENCERA INDEFECTIBLEMENTE EL DIA 31/12 DEL AÑO EN CURSO, INDEPENDIEMENTE DE LO INDICADO EN EL CONTRATO,-

TASA VIGENTES A PARTIR DEL 01 DE ENERO DE 2025.-

APROBADO POR REUNION C.D. 15/11/2024

<b>CPIT</b>
CONSEJO PROFESIONAL DE INGENIEROS Y TECNICOS DE LA INGENIERIA Y ARQUITECTURA DE RIO NEGRO

VALOR BASICO Q= 777.755,00

INGENIERIA Y ARQUITECTURA K= 379,90

AGRIMENSURA K= 93,82

**PLANILLAS TASAS DE AGRIMENSURA**

**MONTO TASAS A APLICAR**

**Tasa**

**MENSURAS URBANAS**

MAS 1.461,00 POR UNIDAD DE USO \$ 14.540,00

**MENSURAS SUB- URBANAS**

MAS 289,00 POR UNIDAD DE USO \$ 21.470,00

**MENSURAS RURALES DE CHACRAS E ISLAS**

HASTA 20 HAS. \$ 34.910,00

MAS POR UNIDAD DE USO

MAS DE 20 HAS. \$ 46.150,00

MAS POR UNIDAD DE USO

**MENSURAS RURALES DE CAMPOS -acumulables**

Hasta 2.500 has. \$ 34.820,00

de 2.501 a 5.000 has. \$ 34.820,00 + 1152,00 por cada 100 ha o fraccion que excede las 2500 ha \$ 63.620,00

de 5.001 a 7.500 has. \$ 63.620,00 + 938,00 por cada 100 ha o fraccion que excede las 5000 ha \$ 87.070,00

mas de 7.501 has. \$ 87.070,00 + 797,00 por cada 100 ha o fraccion que excede las 7500 ha

**MENSURAS RURALES DE SERVIDUM. DE CONDUCTOS DE CUALQUIER TIPO (esc. Acum.)**

Hasta 100 mensuras por cada una \$ 23.340,00

de 101 a 250 mensuras. Cada una que exceda de las 100 \$ 15.310,00

de 251 a 500 mensuras. Cada una que exceda las 250 \$ 10.270,00

de 500 mensuras en adelante . Cada una que exceda de las 500 \$ 6.720,00

**MENSURAS RURALES - PERTENECIAS MINERAS**

MAS 1.820,00 POR UNIDAD DE USO \$ 34.820,00

MAS 1.820,00 POR UNIDAD DE USO

LOS TRABAJOS DE DELIMITACION DE LINEAS DE RIBERA, SE COMPUTARAN COMO MENSURAS

**CERTIFICADO DE DESLINDE Y AMOJONAMIENTO**

\$ 8.700,00

**TRABAJOS TOPOGRAFICOS**

HASTA \$ 313.344,00 DE CONTRATO (\*) \$ 34.820,00

EXCESO DE \$ 313.344,00 \$ 34.820,00 + 16.183,00 POR CADA \$10.000 O FRACCION SUBSIGUIENTE Y ACUMULADA

(\*) MONTOS DE REFERENCIA UNICA DE HONORARIOS DEBIENDOSE DESCONTAR LOS GASTOS DEL MONTO TOTAL DE CONTRATO

**RELEVAMIENTOS PLANIALTIMETRICOS CON CONFECCION DE CURVAS DE NIVEL**

HASTA 1.000m2 DE SUPERFICIE \$ 7.440,00

DE 1.001 m2 a 5.000m2 \$ 11.830,00

DE 5.001 m2 a 10.000m2 \$ 14.280,00

de 10.000 m2 EN ADELANTE \$ 14.280,00 + 2861,00 POR CADA 100 HA. O FRACCION

TASA VIGENTES A PARTIR DEL 01 DE ENERO DE 2025.-

APROBADO POR REUNION C.D. 15/11/2024



<b>PARAMETRO</b>	<b>DESCRIPCION</b>	<b>VALOR</b>
CVF_1	INSPECCION DE OBRA	57.940,00
CVF_10	PROTOCOLOS COVID Y/O OTROS ESPECIFICOS	11.590,00
CVF_11	ESTUDIOS DE SUELOS	11.590,00
CVF_12	PLAN CONTINGENCIA	11.590,00
CVF_13	CONTRATO DE SEGURIDAD E HIGIENE	57.940,00
CVF_14	ASESORAMIENTO	57.940,00
CVF_15	NICHOS Y PANTEONES	19.210,00
CVF_16	INFORME TECNICO VEHICULAR	11.590,00
CVF_17	APERTURA LIBRO DE SEGURIDAD E HIGIENE	57.940,00
CVF_2	CERTIFICACION INSTALACIONES	11.590,00
CVF_3	INFORME SEGURIDAD E HIGIENE EN SUPERMERCADOS, FRIGORIFICOS, EMPALME, GALPONES	53.670,00
CVF_4	CERTIFICADO DE DESLINDE Y AMOJONAMIENTO	8.700,00
CVF_5	PERICIAS	11.590,00
CVF_6	INFORME TECNICO	11.590,00
CVF_7	SERVICIO SEGURIDAD EN OBRA	57.940,00
CVF_8	E.I.A.	57.940,00
CVF_9	INFORME SEGURIDAD E HIGIENE EN YACIMEINTOS, GASODUCTOS, ELECTRODUCTOS	57.940,00
	CONTRATO DE REPRESENTACION TECNICA	69.480,00
	ASCENSORES (POR UNIDAD)	11.590,00
	ASCENSORES MANTENIMIENTO POR UNIDAD - APERTURA LIBRO	57.940,00