



**CONSEJO PROFESIONAL DE INGENIEROS Y TECNICOS DE LA  
ARQUITECTURA E INGENIERIA DE LA PROVINCIA DE RIO NEGRO**

Ley 3198- Per. Jur. Res. N° 18/98- C.U.I.T N° 30-58423396-2- I.V.A Exento- Res. D.G.1 3419. Art 3° Inc.1  
Saavedra N°534 - 8500- Viedma - RIO NEGRO- Tel. 02920 421180 - sedecentralcpit@gmail.com - www.cpitrn.com

VISTO:

La reunión de Comisión Directiva del día 21 de Julio de 2022 donde se decidió un aumento de las tasas de visación del CPIT de Rio Negro de un 30 % con vigencia a partir del 1° de Agosto de 2022 y

CONSIDERANDO:

Que por lo tanto es necesario aprobar la correspondiente planilla con el incremento mencionado mediante el acto administrativo necesario.

POR ELLO:

*En virtud de las Facultades Legales y Estatutarias*

**LA COMISION DIRECTIVA DEL CONSEJO PROFESIONAL DE INGENIEROS  
Y TECNICOS DE LA ARQUITECTURA E INGENIERA PROVINCIA DE RIO  
NEGRO**

**RESUELVE:**

**Artículo 1°)** Apruébese las planillas de tasas de visado que figuran en el Anexo I de la presente Resolución.

**Artículo 2°)** Dichas tasas de visado tendrán vigencia a partir de 1° de Agosto de 2022.

**Artículo 3°)** Comunicar a la empresa JOTAFI que realice los cambios en el sistema que utiliza el CPIT de Rio Negro .

**Artículo 4°)** Deróguese la vigencia de las tasas de visado anteriores aplicadas a partir del 1° de Enero de 2022.

**Artículo 3°) Regístrese, comuníquese y cumplido. ARCHIVESE**

Dada en la ciudad de San Carlos de Bariloche a los 26 días del mes de Julio del 2022

RESOLUCION N° 288 /2022



**JOSE PABLO REPOSSO**  
ING. CIVIL A-776-3  
PRESIDENTE C.P.I.T

**ALDO NESTOR PAINENIL**  
CONSTRUCTOR B2-126-3  
TESORERO C.P.I.T

VALOR BASICO	Q=	108.274,00
INGENIERIA Y ARQUITECTURA	K=	52,89
AGRIMENSURA	K=	13,06

VALOR BASICO	Q=	108.274,00
INGENIERIA Y ARQUITECTURA	K=	52,89
AGRIMENSURA	K=	13,06

VALORES BASICOS INDICATIVOS PARA LA PRE-DETERMINACION DE LOS HONORARIOS PARA LAS OBRAS DE ARQ APLICANDO EL VALOR "A" \$ 108.274,00

PLANILLA DE TASAS DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA "A" \$ 108.274,00

DENOMINACION	CATEGORIA "A"		CATEGORIA "B"		CATEGORIA "C"	
	Coef.	\$/m2	Coef.	\$/m2	Coef.	\$/m2
<b>1 - VIVIENDAS UNIFAMILIARES</b>						
a) Prefabricadas de madera	0,40	\$ 43.310	0,20	\$ 21.655	0,10	\$ 10.827
b) Prefabricadas otros materiales	0,60	\$ 64.964	0,40	\$ 43.310	0,30	\$ 32.482
c) Constr. Trad. hasta 30m2 - 1 dorm.	0,70	\$ 75.792	0,60	\$ 64.964	0,50	\$ 54.137
e) Constr. Trad. hasta 40m2 - 2 dorm.	1,30	\$ 140.756	1,00	\$ 108.274	0,80	\$ 86.619

MEDICIONES DE OBRAS - Monto a aplicar (\$/m2) ACUMULATIVOS		
Legajo Minimo - Hasta 60m2	\$	1.450,00
Entre 60 m2 y 100 m2	\$	59,00
Entre 100 m2 y 150 m2	\$	57,00
Entre 150 m2 y 200 m2	\$	51,00
Entre 200 m2 y 500 m2	\$	46,00
Mas de 500 m2	\$	41,00

Las viviendas de 1 dormitorio incrementan la superficie por dormitorio en un 35%

Corresponde a los relevamientos con sus informes tecnicos  
 Demoliciones, estacionamientos descubiertos, playas de depositos y maniobras, piletas de natacion 25% tasa Relev.  
 Galpones, Deposito, Tinglados y semicubiertos 50% tasa Relev.

**2- VIVIENDAS COLECTIVAS**

PROYECTO Y DIRECCION	TOTAL \$/m2	(acumulativo)		
0.-200 m2	\$ 100,00	20.000,00	Proyecto (incluye calculo)	60%
Entre 201 m2 y 500 m2	\$ 80,00	44.000,00	Direccion o representacion tecnica	40%
Mas de 501 m2	\$ 70,00		Calculo	20%

a) Planta baja	1,00	\$ 108.274	0,80	\$ 86.619	0,70	\$ 75.792
b) Mas de una planta sin ascensor	1,20	\$ 129.929	1,00	\$ 108.274		
c) Mas de una planta con ascensor	1,40	\$ 151.584	1,20	\$ 129.929		

NOTA: para galpones y Tinglados, los valores se reducen al 50,00%.-

TASA MINIMA POR OBRAS DE INGENIERIA DE \$360,00

EN TAREAS NO COMPRENDIDAS EN NINGUN PUNTO, LA TASA ES EL 5% DEL VALOR DEL CONTRATO DE HONORARIOS

DEBERA PRESENTAR EL PROFESIONAL.	0,60	\$ 64.964	0,40	\$ 43.310	0,30	\$ 32.482
b) Galpones	0,70	\$ 75.792	0,50	\$ 54.137	0,40	\$ 43.310
c) Naves Industriales	0,80	\$ 86.619	0,60	\$ 64.964		

INSTALACIONES COMPLEMENTARIAS	PROYECTO -60%	DIREC TECN O REP TEC - 40%	TOTAL
	\$/Un.	\$/Un.	\$/Un.
Sanitarias, Electricidad, Gas y Otros (por vivienda o unidad funcional)	\$ 1.880,00	\$ 1.260,00	\$ 3.140,00
<b>NICHOS, PANTEONES (tasa por Proyecto y Direccion)</b>			\$ 2.670,00

**4 - COMERCIOS**

a) Oficinas, loc. comer menor a 35m2	0,80	\$ 86.619	0,60	\$ 64.964	0,50	\$ 54.137
b) Oficinas, loc. Comer. Menores a 70m2	1,10	\$ 119.101	0,90	\$ 97.447	0,80	\$ 86.619
c) Oficinas, loc. Comer. Mayores a 70m2	1,30	\$ 140.756	1,10	\$ 119.101	0,90	\$ 97.447
d) Hoteles, sanatorios, banco, teatros, cines y estaciones de servicio	1,40	\$ 151.584	1,20	\$ 129.929		

EJECUCION VIVIENDAS FONAVI - POR UNIDAD	PROYECTO (incluye calculo) -60%	DIRECCION - 40%	CALCULO - 20%	TOTAL
	\$/U	\$/U	\$/U	\$/U
Repetitivo, incluye infraestructura	\$ 3.618,00	\$ 2.412,00	\$ 1.206,00	\$ 6.030,00

**5 - ESCUELAS, HOSPITALES, HOGAR DE ANCIANOS, GUARDERIA O JARDIN DE INFANTES**

	1,20	\$ 129.929	0,80	\$ 86.619		
--	------	------------	------	-----------	--	--

EJECUCION DE VIVIENDA FONAVI, 6.030,00 LA UNIDAD.

TASA VIGENTES A PARTIR DEL 01 de AGOSTO DE 2022.-  
 APROBADO POR REUNION C.D. DEL 21 DE JULIO DE 2022-

TASA VIGENTES A PARTIR DEL 01 de AGOSTO DE 2022.-  
 APROBADO POR REUNION C.D. DEL 21 DE JULIO DE 2022-



JOSE PABLO REPOSSINI  
 ING. CIVIL A-776-3  
 PRESIDENTE C.P.I.T

JOSE PABLO REPOSSINI  
 ING. CIVIL A-776-3  
 PRESIDENTE C.P.I.T

VALOR BASICO	Q=	108.274,00
INGENIERIA Y ARQUITECTURA	K=	52,89
AGRIMENSURA	K=	13,06

VALOR BASICO	Q=	108.274,00
INGENIERIA Y ARQUITECTURA	K=	52,89
AGRIMENSURA	K=	13,06

VALORES BASICOS INDICATIVOS PARA LA PRE-DETERMINACION DE LOS HONORARIOS PARA LAS OBRAS DE ARQ APLICANDO EL VALOR "A" \$ 108.274,00

DENOMINACION	CATEGORIA "A"		CATEGORIA "B"		CATEGORIA "C"	
	Coef.	\$/m2	Coef.	\$/m2	Coef.	\$/m2
<b>1 - VIVIENDAS UNIFAMILIARES</b>						
a) Prefabricadas de madera	0,40	\$ 43.310	0,20	\$ 21.655	0,10	\$ 10.827
b) Prefabricadas otros materiales	0,60	\$ 64.964	0,40	\$ 43.310	0,30	\$ 32.482
c) Constr. Trad. hasta 30m2 - 1 dorm.	0,70	\$ 75.792	0,60	\$ 64.964	0,50	\$ 54.137
e) Constr. Trad. hasta 40m2 - 2 dorm.	1,30	\$ 140.756	1,00	\$ 108.274	0,80	\$ 86.619

Las viviendas de 1 dormitorio incrementan la superficie por dormitorio en un 35%

**2- VIVIENDAS COLECTIVAS**

a) Planta baja	1,00	\$ 108.274	0,80	\$ 86.619	0,70	\$ 75.792
b) Mas de una planta sin ascensor	1,20	\$ 129.929	1,00	\$ 108.274		
c) Mas de una planta con ascensor	1,40	\$ 151.584	1,20	\$ 129.929		

TASA MINIMA POR OBRAS DE INGENIERIA DE \$360,00

EN TAREAS NO COMPRENDIDAS EN NINGUN PUNTO, LA TASA ES EL 5% DEL VALOR DEL CONTRATO DE HONORARIOS

DEBERA PRESENTAR EL PROFESIONAL.	Coef.	\$/m2	Coef.	\$/m2	Coef.	\$/m2
b) Galpones	0,70	\$ 75.792	0,50	\$ 54.137	0,40	\$ 43.310
c) Naves Industriales	0,80	\$ 86.619	0,60	\$ 64.964		

**4 - COMERCIOS**

a) Oficinas, loc. comer menor a 35m2	0,80	\$ 86.619	0,60	\$ 64.964	0,50	\$ 54.137
b) Oficinas, loc. Comer. Menores a 70m2	1,10	\$ 119.101	0,90	\$ 97.447	0,80	\$ 86.619
c) Oficinas, loc. Comer. Mayores a 70m2	1,30	\$ 140.756	1,10	\$ 119.101	0,90	\$ 97.447
d) Hoteles, sanatorios, banco, teatros, cines y estaciones de servicio	1,40	\$ 151.584	1,20	\$ 129.929		

**5 - ESCUELAS, HOSPITALES, HOGAR DE ANCIANOS, GUARDERIA O JARDIN DE INFANTES**

	1,20	\$ 129.929	0,80	\$ 86.619		
--	------	------------	------	-----------	--	--

**PLANILLA DE TASAS DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA "A" \$ 108.274,00**

**MEDICIONES DE OBRAS - Monto a aplicar (\$/m2) ACUMULATIVOS**

Legajo Minimo - Hasta 60m2	\$	1.450,00
Entre 60 m2 y 100 m2	\$	59,00
Entre 100 m2 y 150 m2	\$	57,00
Entre 150 m2 y 200 m2	\$	51,00
Entre 200 m2 y 500 m2	\$	46,00
Mas de 500 m2	\$	41,00

Corresponde a los relevamientos con sus informes tecnicos

Demoliciones, estacionamientos descubiertos, playas de depositos y maniobras, piletas de natacion	25% tasa Relev.
Galpones, Deposito, Tinglados y semicubiertos	50% tasa Relev.

PROYECTO Y DIRECCION	TOTAL \$/m2	(acumulativo)		
0.-200 m2	\$ 100,00	20.000,00	Proyecto (incluye calculo)	60%
Entre 201 m2 y 500 m2	\$ 80,00	44.000,00	Direccion o representacion tecnica	40%
Mas de 501 m2	\$ 70,00		Calculo	20%

NOTA: para galpones y Tinglados, los valores se reducen al 50,00%.-

INSTALACIONES COMPLEMENTARIAS	PROYECTO -60%	DIREC TECN O REP TEC - 40%	TOTAL
	\$/Un.	\$/Un.	\$/Un.
Sanitarias, Electricidad, Gas y Otros (por vivienda o unidad funcional)	\$ 1.880,00	\$ 1.260,00	\$ 3.140,00

**NICHOS, PANTEONES (tasa por Proyecto y Direccion) \$ 2.670,00**

EJECUCION VIVIENDAS FONAVI - POR UNIDAD	PROYECTO (incluye calculo) -60%	DIRECCION - 40%	CALCULO - 20%	TOTAL
	\$/U	\$/U	\$/U	\$/U
Repetitivo, incluye infraestructura	\$ 3.618,00	\$ 2.412,00	\$ 1.206,00	\$ 6.030,00

EJECUCION DE VIVIENDA FONAVI, 6.030,00 LA UNIDAD.

TASA VIGENTES A PARTIR DEL 01 de AGOSTO DE 2022.-  
APROBADO POR REUNION C.D. DEL 21 DE JULIO DE 2022-

TASA VIGENTES A PARTIR DEL 01 de AGOSTO DE 2022.-  
APROBADO POR REUNION C.D. DEL 21 DE JULIO DE 2022-



**JOSE PABLO REPOSSINI**  
ING. CIVIL A-776-3  
PRESIDENTE C.P.I.T

**JOSE PABLO REPOSSINI**  
ING. CIVIL A-776-3  
PRESIDENTE C.P.I.T

**CPIT**

CONSEJO PROFESIONAL DE INGENIEROS Y TECNICOS DE LA INGENIERIA Y ARQUITECTURA DE RIO NEGRO

VALOR BASICO	Q=	108.274,00
INGENIERIA Y ARQUITECTURA	K=	53,00
AGRIMENSURA	K=	14,00

**MEDICION PUESTA A TIERRA**

	Tasa por Un.	Acumulado
Hasta 3 mediciones		\$ 1.500,00
De 4 a 7 mediciones	\$ 450,00	\$ 3.300,00
Mas de 7 mediciones	\$ 400,00	

INSPECCION DE OBRA	\$	8.070,00
PROTOCOLOS COVID Y/O OTROS ESPECIFICOS	\$	1.610,00
ESTUDIOS DE SUELOS	\$	8.070,00
PLAN CONTINGENCIA	\$	1.610,00
ASESORAMIENTO	\$	8.070,00
NICHOS Y PANTEONES	\$	2.670,00
INFORME TECNICO VEHICULAR	\$	1.610,00
LIBROS DE SEGURIDAD	\$	8.070,00
CERTIFICACION INSTALACIONES	\$	1.610,00
INFORME SEGURIDAD E HIGIENE EN SUPERMERCADOS, FRIGORIFICOS, EMPALME, GALPONI	\$	7.470,00
CERTIFICADO DE DESLINDE Y AMOJONAMIENTO	\$	1.210,00
PERICIAS	\$	1.610,00
INFORME TECNICO	\$	1.610,00
SERVICIO SEGURIDAD EN OBRA	\$	8.070,00
E.I.A.	\$	7.470,00
INFORME SEGURIDAD E HIGIENE EN YACIMEINTOS, GASODUCTOS, ELECTRODUCTOS	\$	8.070,00
CONTRATO DE REPRESENTACION TECNICA	\$	9.670,00
ASCENSORES	\$	1.610,00

TASA VIGENTES A PARTIR DEL 01 de AGOSTO DE 2022.-  
 APROBADO POR REUNION C.D. DEL 21 DE JULIO DE 2022.-

**CPIT**

CONSEJO PROFESIONAL DE INGENIEROS Y TECNICOS DE LA INGENIERIA Y ARQUITECTURA DE RIO NEGRO

VALOR BASICO	Q=	108.274,00
INGENIERIA Y ARQUITECTURA	K=	52,89
AGRIMENSURA	K=	13,06



*[Handwritten signature]*

TASA VIGENTES A PARTIR DEL 01 de AGOSTO DE 2022.-  
APROBADO POR REUNION C.D. DEL 21 DE JULIO DE 2022-

*[Handwritten signature]*  
**JOSE PABLO REPOSSINI**  
ING. CIVIL A-776-3  
PRESIDENTE C.P.I.T

*[Handwritten signature]*  
**LEO NESTOR FAHRENNI**  
CONSTRUCTOR B2-126-8  
TESORERO C.P.I.T